

Bonagracija j.d.o.o., Solin, Don Lovre Katića 76, OIB 44038858316, kojeg zastupa direktor Joško Baran (u daljnjem tekstu Kupac) i

Dragica Fanjkutić, Popovača, Sisačka 55, OIB 83754459354 (u daljnjem tekstu Prodavateljica)

sklopili su dana 27. 02. 2020., u Popovači ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Predmet ugovora je kupoprodaja nekretnine u vlasništvu Dragice Fanjkutić, upisane u zk uložak br. 2712, k.o. Popovača, kčbr. 491, u naravi dvorište površine 406 m², vinograd površine 2043 m² i vinogradarska kuća, Popovača, Trnovka 6 površine 51 m², ukupne površine 2.500 m², u daljnjem tekstu Nekretnina.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena i način isplate

Prodavatelj i Kupac suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 1. ovog ugovora u iznosu od 14.000,00 EUR (u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate).

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu platiti na sljedeći način:

- prvi dio u iznosu od 10.000,00 kn najkasnije do 2. siječnja 2020.
- drugi dio u iznosu od 10.000,00 kn najkasnije do 30. travnja 2020.
- treći dio u preostalom iznosu do ukupne ugovorene cijene najkasnije do 21.12.2020.

Plaćanje drugog i trećeg dijela ugovorene kupoprodajne cijene Kupac može izvršiti i ranije.

Nakon što Kupac isplati Prodavateljici ukupan iznos ugovorene kupoprodajne cijene, Prodavateljica se obvezuje izdati Kupcu o tome potvrdu na kojoj će svoj potpis ovjeriti kod javnog bilježnika, na temelju koje potvrde je Kupac ovlašten, bez daljnjeg pitanja i odobrenja Prodavateljice izvršiti upis prava vlasništva u zamljišnim knjigama na svoje ime.

Članak 3.

Sve uplate ugovorene kupoprodajne cijene Kupac se obvezuje izvršavati na bankovni račun: HR6623600003242732559 koji je otvoren kod Zagrebačke banke.

Članak 4.

Troškovi i stupanje u posjed nekretnine

Sve trežijske roškove vezane uz predmetnu nekretninu od dana potpisivanja ovog ugovora snosi Kupac, te porez na promet nekretnina.

Kupac je ovlašten stupiti u posjed nekretnine danom uplate prvog dijela kupoprodajne cijene. U slučaju da Kupac ne ispuni u roku obvezu isplate drugog i trećeg dijela kupoprodajne cijene, dužan je u roku od 8 (osam) dana nakon pisanog poziva Prodavateljice vratiti istoj u posjed nekretninu iz članka 1. ovog ugovora.

Stupanjem u posjed Kupac je ovlašten dograđivati i renovirati nekretninu o vlastitom trošku.

Ukoliko Kupac ne ispuni obvezu uplate drugog i trećeg dijela kupoprodajne cijene u ugovorenom roku, sukladno članku 2. ovog ugovora, Kupac nema pravo potraživati od Prodavateljice bilo kakva novčana sredstva koja joj je uplatio.

Sve što Kupac eventualno uloži u predmetnu nekretninu, u slučaju iz prethodnog stavka, Kupac nema pravo od Prodavateljice tražiti povrat uložnog ni u kom obliku.

Članak 5.

Sve eventualne sporove vezane uz ovaj ugovor, Prodavateljica i Kupac će nastojati riješiti dogovorno, a ako to ne uspiju ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Kutini.

Članak 6.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Troškove ovjere potpisa na ovom ugovoru snosi Kupac.

Prodavateljica:
Dragica Fanjkutić

Dragica Fanjkutić

Kupac:
Bonagracija j.d.o.o.
Joško Baran, direktor
BONAGRACIJA j.d.o.o.
Don Lovre Katića 76
Solin

[Signature]

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ana Podoreški**, Popovača, Trg grofova Erdödy 28, potvrđujem da je stranka:

JOŠKO BARAN, OIB 44878992467, Kladnjice, Barani 12, kao direktor **BONAGRACIJA j.d.o.o., MBS 060403964, OIB 44038858316, Solin, Don Lovre Katića 76**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112997925 PP KAŠTELA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DRAGICA FANJKUTIĆ, OIB 83754459354, Popovača, Sisačka 55, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105711453 PP KUTINA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-480/2020
Popovača, 27.02.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ana Podoreški

Ana Podoreški